

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МКД,**  
**расположенного по адресу: г. Владимир, ул. Студенческая, д.6Д**

г. Владимир

23 октября 2019г.

Форма проведения: очно - заочная.

Инициатор собрания: Управляющая компания ООО «Компания «Наш дом-3»; ИНН 3328485601

Дата проведения очного обсуждения вопросов повестки дня: 26 сентября 2019 г., 19-00

Место проведения: г.Владимир, ул. Студенческая, д.6Д.

**В очной части собрания приняли участие 14 собственников квартир (см. лист регистрации).**

*Приглашенные на очную часть: представитель управляющей организации ООО «Компания «Наш Дом-3» Савельева Светлана Борисовна.*

Письменные решения по вопросам повестки дня принимались с 26 сентября 2019 г. до 23 октября 2019г.

Место приема: почтовые ящики квартир:16, 25 (первый подъезд), 65 (второй подъезд), 103 (третий подъезд), 124 (четвертый подъезд), 188 (пятый подъезд).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности: 14008,18 кв.м. = 100%. Количество голосов участников собрания: 11290,12 голосов, что составляет 80,60 % (14008,18 голосов = 100%).

**Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.**

*Решения общего собрания собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование, принимались:*

*1, 4 вопросы - простым большинством от кворума;*

*2 вопрос – простым большинством от общего количества голосов;*

*3 (3.1, 3.2, 3.3, 3.4) вопросы - не менее 2/3 от общего количества голосов.*

**Повестка дня общего собрания:**

1. Выборы председателя и секретаря собрания.
2. Утверждение размера платы на содержание жилого помещения.
3. Проведение работ по капитальному ремонту общего имущества МКД.
  - 3.1.Капитальный ремонт крыши, утверждение подрядчика и сметы на проведение работ;
  - 3.2.Капитальный ремонт подвальных помещений, утверждение подрядчика и сметы на проведение работ;
  - 3.3.Капитальный ремонт фасада, утверждение подрядчика и сметы на проведение работ.
  - 3.4.Определение лица, уполномоченного участвовать в приемке выполненных по капитальному ремонту работ с правом подписания соответствующих актов.
4. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме прямых договоров по обращению с ТКО.

**Решения по вопросам повестки дня:**

**По первому вопросу повестки дня:**

Поступило предложение: Избрать председателем собрания Болясову М.В., секретарем Савельеву С.Б., поручить избранным председателю и секретарю подвести итоги очно - заочного голосования и подписать протокол собрания.

Вынесено на голосование: Избрать председателем собрания Болясову М.В., секретарем Савельеву С.Б., поручить избранным председателю и секретарю подвести итоги очно - заочного голосования и подписать протокол собрания.

*Голосовали: «за» 9585,82 гол. (84,90% от кворума), «против» 316,90 гол. (2,81 % от кворума), «воздержались» 1387,40 гол. (12,29% от кворума).*

**Решение принято.**

**По второму вопросу повестки дня:**

Выступила Савельева С.Б., с экономическим обоснованием тарифа на техническое обслуживание. Предложила утвердить размер платы на содержание жилого помещения (тариф на техническое обслуживание без учета расходов на оплату коммунальных ресурсов на содержание общего имущества (КРСОИ)), в размере 19,81 руб./кв.м. С даты начала осуществления деятельности регионального оператора по предоставлению коммунальной услуги по обращению с ТКО услуги по



сбору и вывозу ТБО подлежат исключению из состава работ и услуг по содержанию общего имущества, при этом размер тарифа на техническое обслуживание остается в размере 19,81 руб./кв.м. Вынесено на голосование: Утвердить размер платы на содержание жилого помещения (тариф на техническое обслуживание без учета расходов на оплату коммунальных ресурсов на содержание общего имущества (КРСОИ)), в размере 19,81 руб./кв.м. С даты начала осуществления деятельности регионального оператора по предоставлению коммунальной услуги по обращению с ТКО услуги по сбору и вывозу ТБО подлежат исключению из состава работ и услуг по содержанию общего имущества, при этом размер тарифа на техническое обслуживание остается в размере 19,81 руб./кв.м. *Голосовали: «за» 8778,29 гол. (62,67% от общего количества голосов), «против» 1179,92 гол. (8,42% от общего количества голосов), «воздержались» 1331,91 гол. (9,51 % от общего количества голосов).*

**Решение принято.**

#### **По третьему вопросу повестки дня:**

Выступила Савельева С.Б., и предложила провести в период 2019 – 2020 г.г. работы по капитальному ремонту многоквартирного дома с использованием средств, находящихся на специальном счете ТСЖ «Студенческая дом 6Д». Огласила сметы и подрядчиков, предлагаемых на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества МКД.

Вынесено на голосование:

Провести в период 2019 – 2020 г.г. работы по капитальному ремонту многоквартирного дома с использованием средств, находящихся на специальном счете ТСЖ «Студенческая дом 6Д»:

##### **3.1. капитальный ремонт крыши дома (3 под.)**

- Утвердить в качестве подрядчика на проведение работ по капитальному ремонту крыши ООО «СтройРусь», ИНН 3328498110;
- Утвердить смету на проведение работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома в размере 565754,26 руб.

*Голосовали: «за» 9735,52 гол. (69,50% от общего количества голосов), «против» 488,53 гол. (3,49% от общего количества голосов), «воздержались» 1066,07 гол. (7,61% от общего количества голосов).*

**Решение принято.**

##### **3.2. капитальный ремонт подвальных помещений (входов в подвал, отмостки – 2-й этап)**

- Утвердить в качестве подрядчика на проведение работ ООО «СтройКлининг», ИНН 3328008126
- Утвердить смету на проведение работ по капитальному ремонту в размере 562718 руб.

*Голосовали: «за» 9465,66 гол. (67,57% от общего количества голосов), «против» 1274,70 гол. (11,29% от общего количества голосов), «воздержались» 549,76 гол. (3,92% от общего количества голосов).*

**Решение принято.**

##### **3.3. капитальный ремонт фасада (1-ый этап – усиление колонн входных групп, ремонт швов)**

- Утвердить в качестве подрядчика на проведение работ ООО «СК Авант», ИНН 3328015557
- Утвердить смету на проведение работ по капитальному ремонту (усиление колонн входных групп - в размере 679200 руб., ремонт швов - в размере 245400 руб.), а всего 924600 руб.

*Голосовали: «за» 9414,26 гол. (67,21% от общего количества голосов), «против» 915,50 гол. (6,54% от общего количества голосов), «воздержались» 960,36 гол. (6,86% от общего количества голосов).*

**Решение принято.**

**3.4. Определить лицом, уполномоченным участвовать в приемке выполненных по капитальному ремонту работ с правом подписания соответствующих актов – председателя ТСЖ Логинова Льва Викторовича (кв.103).**

*Голосовали: «за» 9838,93 гол. (70,24% от общего количества голосов), «против» 335,53 гол. (2,40% от общего количества голосов), «воздержались» 1115,66 гол. (7,96% от общего количества голосов).*

**Решение принято.**

#### **По четвертому вопросу повестки дня:**

Выступила Савельева С.Б. и доложила о возможности заключения собственниками помещений в многоквартирном доме прямых договоров предоставления коммунальных услуг собственникам по водоснабжению и водоотведению с МУП "Владимирводоканал" и по оказанию коммунальной услуги по обращению с ТКО с региональным оператором.

Вынесено на голосование: Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме прямые договоры предоставления коммунальных услуг собственникам по водоснабжению и водоотведению с

МУП "Владимирводоканал" с 01.12.2019 года, с даты начала осуществления деятельности регионального оператора по оказанию коммунальной услуги по обращению с ТКО заключить прямые договоры на оказание услуг по обращению с региональным оператором.

Голосовали: «за» 7146,12 гол. (63,30% от кворума), «против» 1729,90 гол. (15,32% от кворума), «воздержались» 2414,10 гол. (21,38% от кворума).

**Решение принято.**

*Приложения:*

1. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений МКД.
2. Реестр собственников помещений МКД.
3. Решения собственников помещений МКД по вопросам повестки дня.
4. Реестр подсчета голосов участников общего собрания собственников помещений МКД.

Председатель собрания: \_\_\_\_\_  Болясова М.В.

Секретарь собрания: \_\_\_\_\_  Савельева С.Б.